

## กองคลัง

ปัจจุบันเทศบาลตำบลบ้านหมอ ได้ใช้ระบบแผนที่ภาษีในการจัดเก็บ เพื่อความสะดวก รวดเร็วถูกต้องและเป็นธรรม

## การชำระภาษี

### ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

**ที่ดิน** หมายความว่า พื้นดินและให้ความหมายรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย (แม่น้ำและทะเลไม่ถือเป็นที่ดินตามพระราชบัญญัตินี้)

**ที่ดินที่ต้องเสียภาษี** ได้แก่

☞ ที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล เช่น โฉนด ตราจอง ตราจองที่ตราว่าได้ทำประโยชน์ นส.๑นส.๑ก และ นส.๑ข

☞ ที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล แต่อยู่ในความครอบครองของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล เช่น สปก.๔, ก.ส.น, ส.ค.๑, นค.๑, นค.๓, ส.ท.ก.๑ ก, ส.ท.ก.๒ก, นส.๒(ใบจอง)และที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งมีการเข้าไปครอบครองหรือทำประโยชน์

**สิ่งปลูกสร้าง** หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ดิถ หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรมและให้หมายความรวมถึงห้องชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว หรือที่บุคคลอาจอยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย

### การอุทธรณ์ภาษี

หากผู้รับการประเมินไม่พอใจผลการประเมินให้ยื่นอุทธรณ์ต่อหน่วยงาน จัดเก็บภาษี ภายใน 30 วัน นับแต่วันรับทราบผลการประเมิน

### การคำนวณราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

**วิธีคำนวณมูลค่าที่ดิน**

จำนวนเนื้อที่ในเอกสารสิทธิ์(ตร.ว.)x ราคาประเมิน(ตร.ว.)  
= มูลค่าที่ดินทั้งแปลง

**วิธีคำนวณมูลค่าโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง**

(พื้นที่ใช้สอย x ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางเมตร)

-ค่าเสื่อมสิ่งปลูกสร้าง

= มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง

**วิธีคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

มูลค่าที่ดิน +มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง x อัตราภาษี%

= ภาระภาษีทั้งหมด

☀️ (ตามประเภทของการเสียภาษี)

### ภาษีป้าย

หมายถึงที่จัดเก็บจากป้าย แสดงชื่อ ยี่ห้อหรือเครื่องหมายที่ใช้ประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าเพื่อหารายได้

☞ **ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย**

**เจ้าของป้าย** คือ ผู้ครอบครองและมีกรรมสิทธิ์ในป้ายและจัดทำป้ายนั้นขึ้นมาเพื่อแสดง ชื่อร้าน หรือ โฆษณาสินค้าเพื่อหารายได้

**ผู้ครอบครองป้าย** คือ ผู้ซึ่งอาจเป็นเจ้าของป้ายเอง หรือไม่ก็ได้

☞ **พระราชบัญญัติภาษีป้าย พุทธศักราช 2510 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534**

- ระยะเวลาขึ้นแบบชำระภาษี ตั้งแต่เดือน มกราคม – มีนาคม ของทุกปี
- ติดตั้งป้ายใหม่ให้ขึ้นแบบฯ และชำระเงินภายใน 15 วัน
- ขึ้นแบบฯ เกินกำหนด ปรับเพิ่ม 10 % ของค่าภาษี

### ป้ายมี 3 ประเภท

☞ **ประเภทที่ 1**

ป้ายที่มีข้อความภาษาไทยล้วน อัตราร้อยละ 500 ต่อ 3 บาท

☞ **ประเภทที่ 2**

ป้ายที่มีข้อความภาษาไทยปนเครื่องหมายหรือภาษาต่างประเทศ อัตราร้อยละ 500 ต่อ 20 บาท

☞ **ประเภทที่ 3 ก**

ป้ายที่มีข้อความภาษาต่างประเทศหรือเครื่องหมาย

☞ **ประเภทที่ 3 ข**

ป้ายที่มีข้อความภาษาไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าภาษาต่างประเทศ

☞ **ป้ายทั้งประเภท 3 ก และ 3 ข อัตราร้อยละ 500 ต่อ 40 บาท**

☞ **ป้ายใดคำนวณได้ต่ำกว่า 200 บาท ให้คิด 200 บาท**

## ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาตต่าง ๆ

ภายใน 30 วัน ก่อนสิ้นปีปฏิทินเกินกำหนดมีโทษปรับ 20 % ตามกฎหมาย

## ค่าขยะมูลฝอยครัวเรือน

หลังละ 240 บาท ต่อ ปี

## การโฆษณาโดยใช้เครื่องขยายเสียง

ต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลทุกครั้งไป

❖ ควรชำระภาษีและค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่าง ๆ ภายในกำหนด มิฉะนั้นจะมีความผิดและโทษ หรือต้องเสียเงินเพิ่มตามกฎหมาย

- โฆษณาอยู่กับที่ 75 บาท
- โฆษณาเคลื่อนที่ 60 บาท



## การใช้บริการหอประชุมอเนกประสงค์

1. การใช้อาคารหอประชุมฯ วันละ 1,500 บาท
2. ค่าไฟฟ้า วันละ 500 บาท
3. ค่าบริการ วันละ 1,000 บาท

## การใช้โดมอเนกประสงค์

1. การใช้โดมอเนกประสงค์ วันละ 1,000 บาท
2. ค่าบริการ วันละ 2,000 บาท

### หมายเหตุ

ค่าประกันของชำรุดสูญหาย / ภัตตาคารอาหารลงรางระบายน้ำ วันละ 1,000 บาท  
หากไม่ชำรุดสูญหายจะคืนเงิน หลังจากเสร็จงาน 1 วัน

## กองคลังงานพัฒนารายได้ เทศบาลตำบลบ้านหมอ

- \* การชำระภาษีท้องถิ่น
  - ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
  - ภาษีป้าย
- \* ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาตต่าง ๆ
- \* การโฆษณาโดยใช้เครื่อง ขยายเสียง
- \* การใช้บริการหอประชุม
- \* การใช้บริการโดมอเนกประสงค์
- \* ค่าขยะมูลฝอย(ครัวเรือน)

ความสุขของท่าน คือ งานของเรา



คำแนะนำ  
การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



เสียดายปีละหน  
เพิ่ม ถนน น้ำ ไฟ ให้ บ้านหมอ

